



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 807**

23 Σεπτεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1087643/6128/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Νηπιαγωγείου Ν. Φιλαδέλφειας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β. δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 10.12.1996 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1995/10.12.1996 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 7.12.1995 πρακτικό καταλληλότητας τη απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Νηπιαγωγείου Ν. Φιλαδέλφειας, έκτασης συνολικού εμβαδού 700 μ2 που βρίσκεται στη περιοχή του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας, νομού Αττικής μεταξύ των οδών Μοσχονησίων, Μουστακλή και Πλατείας Κασίμη τμήμα του Ο.Τ. 157 και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Οκτωβρίου 1996 και με αριθμό 1259 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Κων/νος Αλάγιαλης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Αντώνιος Κοσκινάς, 2) Ελισάβετ Κοσκινά και 3) Γεώργιος Ζερβός.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Γ. ΑΡΣΕΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.2426/4831 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανά» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/16.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - Πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (11268/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 8.11.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 30.12.96 (106879/11560/30.12.96) αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Τις από 19.3.1997 παρατηρήσεις του τμήματος παραδοσιακών οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά επί της οδού Αλκιβιάδου 215, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου και Νικολάου Μαργωμένου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2426/1997 πράξη του και του αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αιτήσεις για προσθήκη αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του χώρου του κτιρίου.

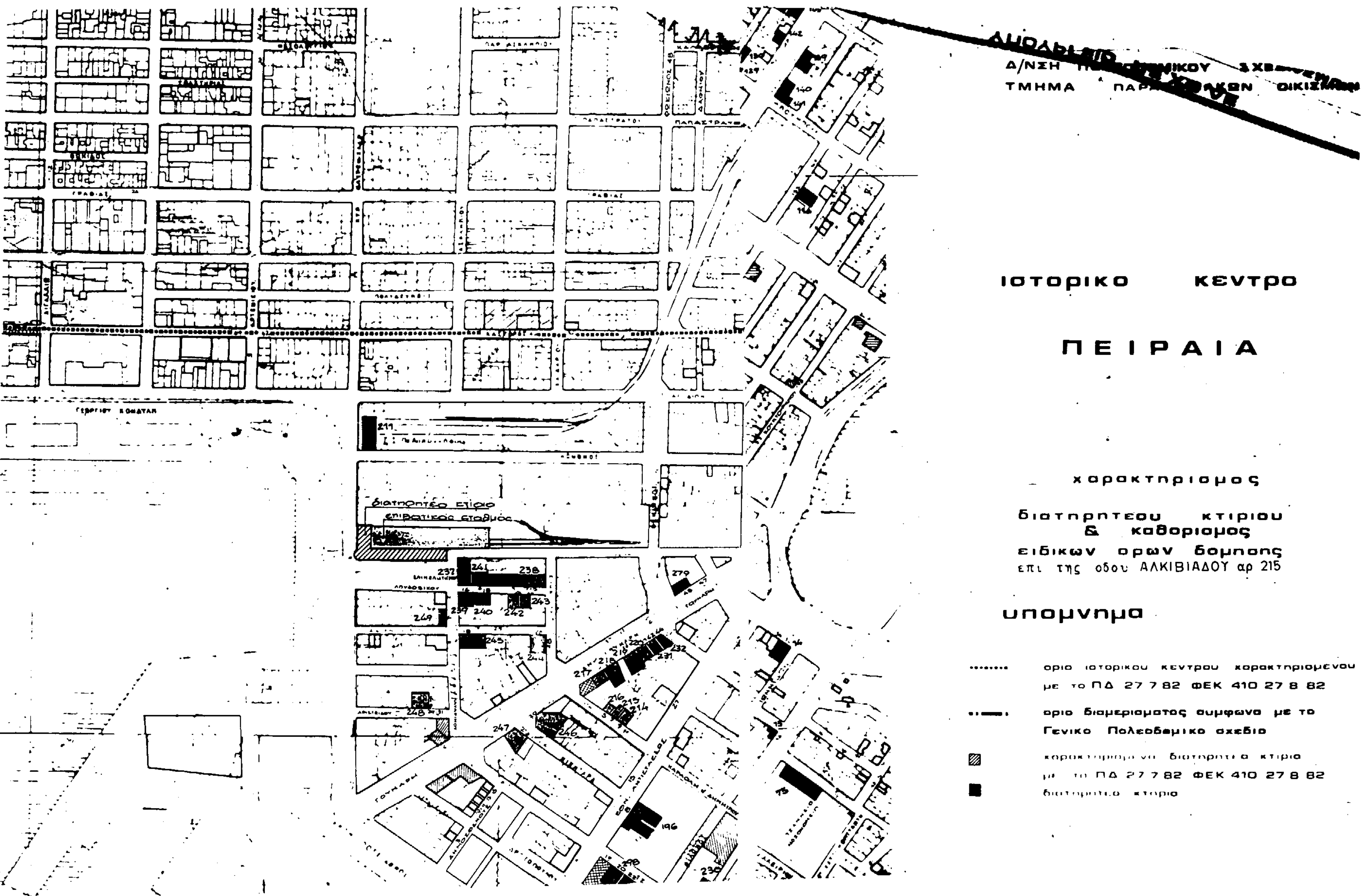
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

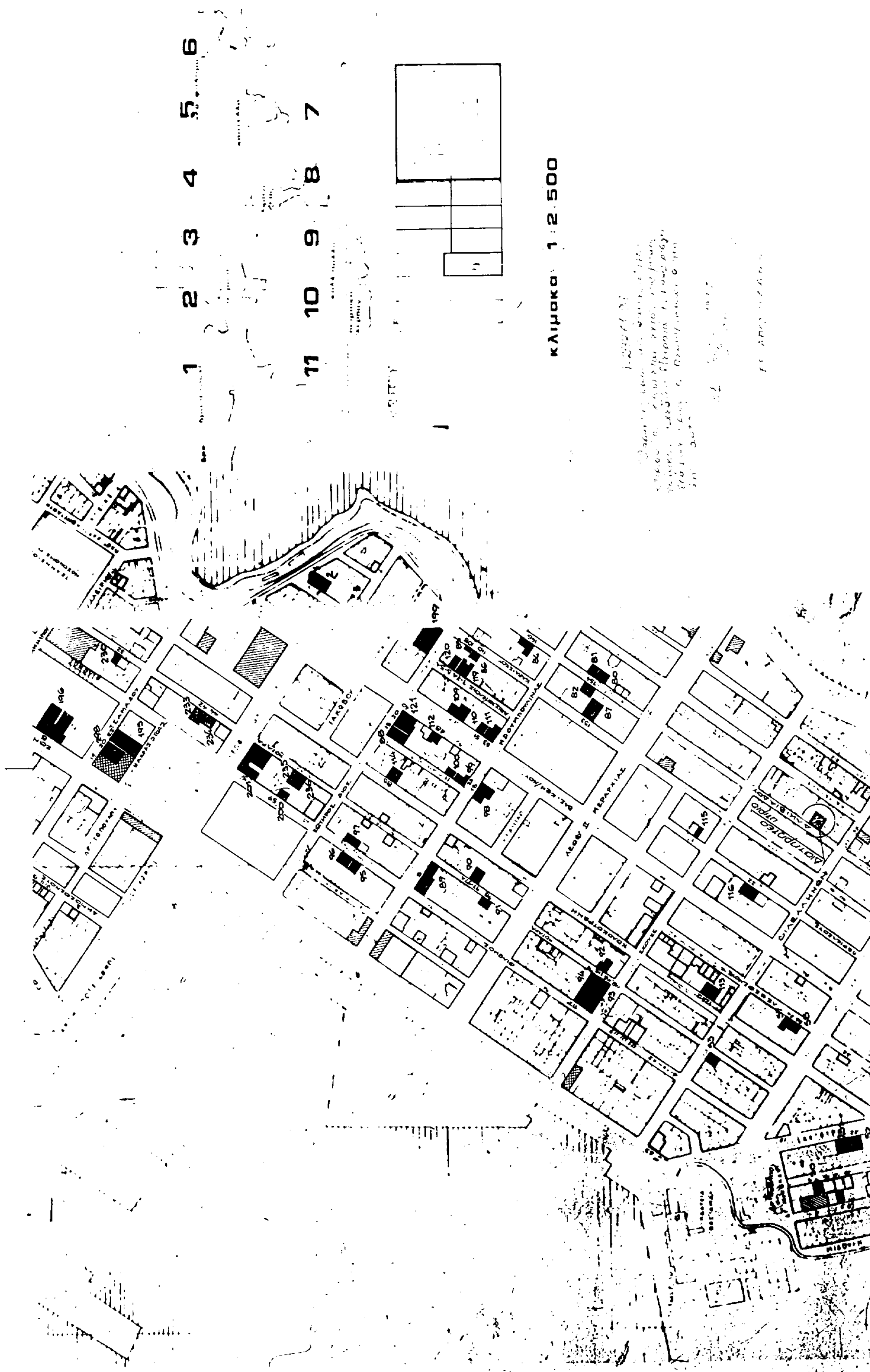
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


Δ/ΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΕΙΡΑΙΑ
χαρακτηρισμος
διατηρητεου κτιριου
& καθορισμος
ειδικων ορων δομησης
επι της οδου ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ αρ 215
υπομνημα
οριο ιστορικου κεντρου χαρακτηριομενου
με το ΠΔ 27 7 82 ΦΕΚ 410 27 8 82
οριο διαμερισματος συμφωνα με το
Γενικο Πολεοδομικο σχεδιο
με το ΠΔ 27 7 82 ΦΕΚ 410 27 8 82
διατηρητεο κτιριο
διατηρητέο κτίριο
επιβατικός σταθμός


κλιμακα 1:2.500

Αριθ. 2147 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καρδιτσομάγουλας Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

β. Του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 1018/71 Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

γ. Του Ν. 1578/85 (ΦΕΚ 137/Α') ειδικώτερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

δ. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «περί ΓΟΚ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

ε. Του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες».

στ. Του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και δη το άρθρο 27 «περί ελέγχου δαπανών».

2. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και την 5/2/31.3.95 (ΦΕΚ 359/Β') απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργάνωσης τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν. Καρδίτσας».

3. Την υπ' αριθμ. 30/1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καρδιτσομάγουλας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση της οδού μεταξύ των οδών Αναπαύσεως και Υψηλάντου στο άκρον του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 35, ανατολικά του οικισμού, όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο προσκομίσθηκε φαίνεται.

4. Την υπ' αριθμ. 48/1997 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία κατά πλειοψηφία γνωμοδοτεί για την αναφερομένη τροποποίηση.

5. Το από 1924 ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Καρδιτσομάγουλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Καρδιτσομάγουλας στο Ο.Τ. 35 μεταξύ των οδών Αναπαύσεως και Υψηλάντου, όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την παρούσα φαίνεται.

Άρθρο 2

Η παρούσα ουδεμία δαπάνη επιφέρει.

Άρθρο 3

Η παρούσα με το συνοδεύουν τοπογραφικό διάγραμμα δημοσιεύεται στην Ε.τ.Κ. στο Δ' τεύχος.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Ε.τ.Κ.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : Κοινοτ. ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑΣ - Ο.Τ. 35

ΚΛΙΜ : 1:500

— Ο —

- ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΟΥΛΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 62274
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

23/6/92

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΖΩΙΔΑΚΗΣ
Πρόεδρος Κοινότητος

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2143/92 8-9-7
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΙΔΙΟΚΤ. ΑΝΑΓΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤ. ΚΑΝΑΓΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ

ΙΔΙΟΚΤ. ΚΑΝΑΓΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ

Ο.Τ. 28

Ο.Τ. 35

Ο.Τ. 42

ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ

Β

Αριθ. 2550 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Π.Ε. Αγία Μονή Γαρδικάκι - Αμπελάκια Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/83) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/85).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

4. Το υπ' αριθ. 183 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α'/13.6.94) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων, για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.94).

6. Την υπ' αριθ. 27/31.3.95 (ΦΕΚ 358Β'/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων «Εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων».

7. Το από 15.4.88 Π.Δ. «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Αγία Μόνη - Γαρδικάκι - Αμπελάκια».

8. Την υπ' αριθ. 165/97 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως.

9. Την υπ' αριθ. 4η/πρ. 9ο/25.8.97 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων υπέρ της έγκρισης της ανωτέρω τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ. 765 Α, Γ. 765Β, Γ. 767, Γ. 768, Γ. 771Α, στην Π.Ε. «Αγία Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια» όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια του Δήμου Τρικκαίων.

Από της διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 1 Σεπτεβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Προτεινόμενη Ρυμοτομία
Καταργούμενη Ρυμοτομία

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ